

PPE BOURG - DESSUS 9

OUVRAGE 2TA - 152

2004 - 2005

1020 RENENS - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

DEMARO SA
Entreprise générale
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne

Architectes

Fernando Blanco
Architecte dipl. HES
Rue Neuve 14
1020 Renens
fernando.blanco@span.ch

Ingénieurs civils

Boss & Associés
Ingénieurs conseils SA
Rue de Lausanne 51
1020 Renens

Ingénieur géomètre

Jean-Claude Gasser
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

C'est sur les „restes“ d'un ancien atelier de charpente et de menuiserie, autrefois très réputé, des hauts de Renens-Village que ce bâtiment a vu le jour. L'état de vétusté de l'ancien bâtiment et l'implantation désordonnée, ajoutée aux alentours en friche, n'étaient pas très attrayants et auraient fait fuir tout investisseur potentiel.

CONCEPT

Le bâtiment se développe en forme de „L“ symétrique, et comporte sur les ailes deux groupes d'appartements similaires de 4.5 pièces sur 4 niveaux. Sur l'axe de symétrie de la partie centrale, deux appartements en duplex se développent entre les niveaux 1-2 et 3-4, puis le niveau 5 est partagé en deux, toujours sur l'axe de symétrie, pour laisser place à deux appartements de 5 pièces, dominant le quartier, et bénéficiant d'un dégagement et d'une vue impressionnante. Ce sont au total 12 appartements qui sont à disposition, complétés par un parking souterrain de 12 box individuels et un parking extérieur de 16 places. Au sous-sol les caves individuelles, les locaux techniques et l'abri de protection civile. Les trois appartements du rez bénéficient de jardins et terrasses privatifs. Les autres appartements disposent de balcons confortables, largement dimensionnés et éclairés. L'aménagement intérieur des appartements a été laissé au choix de chaque copropriétaire.

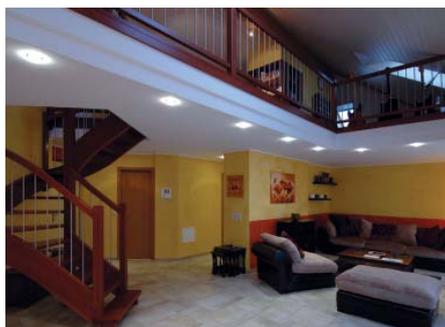
MAÇONNERIE

Dénériaz SA
Pl. de l'Europe 7
1003 LAUSANNE
Tél. 021 312 38 03
Fax 021 312 38 30

CHARPENTE EN BOIS

Dénériaz SA
Rte de Riddes 101
1950 SION
Tél. 027 203 35 91
Fax 027 203 48 88





CONSTRUCTION

La structure du bâtiment est en béton coulé sur place, en briques de ciment au sous-sol et en briques de terre cuite dans les étages. Les appartements sont séparés par des cloisons isolées en briques phoniques de ciment. L'isolation de l'enveloppe est périphérique en polystyrène et crépi de 2mm. La toiture est à quatre pans réalisée avec une charpente à chevrons en bois sur pannes. La couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement et la ferblanterie en tôle de zinc-titane. Les fenêtres sont en profils PVC.

Tous les locaux techniques se trouvent en sous-sol. Chaque installation technique dispose de son local propre. La production de chaleur est

à gaz. Le chauffage se fait par des serpents noyés dans la chape flottante anhydrite. Le choix des appareils sanitaires a été laissé aux clients. Un système de ventilation centralisée aère en permanence tous les locaux habitables de l'immeuble. L'échangeur de chaleur dont le système est équipé permet de réaliser de substantielles économies d'énergie. Toute la serrurerie intérieure et extérieure est, soit traitée par thermolaquage, soit réalisée en acier inox. Toutes les finitions des sols et des murs ont été choisies par chaque copropriétaire. L'ensemble des matériaux utilisés dans et la mise en œuvre sont de grande qualité. L'entreprise générale promotrice de cette construction a offert un rapport qualité / prix de tout premier ordre.



FERBLANTERIE - COUVERTURE

Juillard Sàrl
Rue de Cossonay 9
1023 CRISSIER
Tél. 021 634 10 33
Fax 021 634 10 01

VENTILATION

Eco Confort SA
Z.I. Le Trési 6
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 802 45 91
Fax 021 802 45 92
ecoconfort@bluewin.ch

MENUISERIE EXTÉRIEURE PVC MENUISERIE INTÉRIEURE

M.E.I. Sàrl
Le Boulevard 6
1817 BRENT
Tél. 021 964 76 15
Nat 079 544 43 18

PEINTURE (app. du niveau 5)

Di Salvo Stéphane
Ch. des Clos 1
1020 RENENS

CARRELAGE

Carlo Vero & Frère
Av. du Tir-Fédéral 14
1024 ECUBLENS
Tél. 021 634 40 50
Fax 021 634 40 51

CUISINE

Mobilius 3000 Sàrl
Av. du Tir-Fédéral 14
1024 ECUBLENS
Tél. 021 671 08 45
Fax 021 671 08 46

CUISINE

Agecab Sàrl
Rte de Cossonay 2
1008 PRILLY
Tél. 021 661 11 15
Fax 021 661 11 19
info@agecab.ch

NETTOYAGES DU BÂTIMENT

FN Fedele Nettoyages Sàrl
Rue de la Chenalette 13
1020 RENENS
Tél. 021 635 55 03
Fax 021 635 55 08
fnsarl@freesurf.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Menétrey SA
Rte de la Coulisse 5
1034 BOUSSENS
Tél. 021 732 12 00
Fax 021 732 13 14
info@menetrey-sa.ch