

CONSTRUCTION

STARLINGHOTEL AT EPFL, SAINT-SULPICE

SÉJOUR ACADÉMIQUE

Le campus de l'EPFL s'étend vers le sud et franchit pour la première fois la route cantonale. Vainqueurs du concours lancé en 2006 par l'Ecole polytechnique, le groupe KFL Hôtel SA et ses partenaires y construisent un établissement 4 étoiles fort de 154 chambres.

TEXTE ET PHOTOS MASSIMO SIMONE

L'EPFL vit une phase d'expansion inédite. L'école a en effet investi, durant les dix dernières années, quelque 450 millions de francs dans la construction de nouveaux bâtiments. Actuellement, quatre chantiers majeurs avancent tambour battant: le Rolex Learning Center et ses courbes ahurissantes, les huit bâtiments du futur Quartier de l'Innovation, le complexe de 350 lits pour étudiants et, enfin, le StarlingHotel at EPFL que nous présentons ici. Tous ces bâtiments seront mis

en service au premier semestre 2010, bouleversant radicalement le visage du campus. Un autre projet d'envergure actuellement en phase d'étude est le centre de congrès qui trouvera place au nord, au-delà de la ligne du m1.

La rentrée académique 2009 voit le nombre d'étudiants franchir pour la première fois le cap des 7000 inscrits. A ceux-ci s'ajoutent les plus de 4000 collaborateurs de l'école. A deux pas de là, l'UNIL accueille quant à elle chaque jour près de 15 000 personnes. Le site de Dorigny, à l'apparence bucolique et sereine, est en réalité une véritable ville de 25 000 habitants qui grouille d'activités.

En plus du perpétuel problème du logement des étudiants, les deux institutions sont continuellement confrontées à la difficulté d'accueillir des professeurs de passage ou des conférenciers.

Propriétaire des terrains situés au sud de la route cantonale, l'EPFL lance en 2006 un concours architecte/investisseur/constructeur pour la réalisation d'un hôtel. Le groupe KFL Hôtel SA – présidé par René de Picciotto, déjà à la tête du Lausanne Palace & SPA, du Crowne Plaza à Genève et du Château d'Ouchy à Lausanne – reconnaît le potentiel fort intéressant de l'objet. Il s'associe au bureau d'architectes Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA et à Losinger Construction SA, et gagne ainsi le mandat de réalisation. Le groupe hôtelier est mis au bénéfice d'un droit de superficie et gère l'hôtel de manière totalement indépendante.

Entre lac et campus

Les architectes s'inspirent du lieu et dessinent trois bâtiments bas et parallèles qui plongent vers le lac. Perpendiculairement, un bâtiment de liaison

154 chambres de catégorie moyenne supérieure (4 étoiles) et cinq salles de séminaires, tel est le programme du StarlingHotel at EPFL.





- 1-3 Le bâtiment des séminaires se distingue par son habillage en mailles d'aluminium. Il abrite cinq salles de séminaires transformables en une grande salle polyvalente de 400 m² pouvant accueillir un maximum de 200 personnes.
- 4-5 L'esplanade centrale se veut comme un lieu de vie et d'échanges. Outre l'accès pour le déchargement des bagages, elle est en lien avec le bâtiment des séminaires et le passage sous la route, connexion directe avec le Rolex Learning Center et l'ensemble du campus.



permet à la lumière naturelle d'atteindre toutes les zones intérieures et ménage des points de vue inédits vers le lac et les Alpes.

Les façades sont animées par le rythme syncopé des fenêtres qui ne se superposent jamais. Cette particularité demande un calepinage des plus pré-

«UNE GÉOMÉTRIE LÉGÈREMENT IRRÉGULIÈRE, CONVEXE ET FUYANTE»

cis (minutieuse préparation et relevés au laser). Le bâtiment des séminaires se distingue par un habillage en mailles d'aluminium qui lui confère un caractère fort, contemporain, technologique et industriel à la fois.

All inclusive

L'hôtel est organisé dans trois bâtiments, répartis sur quatre niveaux. La distribution principale se trouve au rez-de-chaussée, à partir de la réception où se trouvent également le bar et l'espace petit-

déjeuner. La coursive principale est orientée sur le lac et sur les espaces extérieurs de jardin et de patio. Les circulations bénéficient systématiquement de la lumière naturelle et sont agrémentées de zones informelles de rencontre à chaque niveau. L'hôtel comprend trois types de chambres différents: la chambre standard (24 m², orientée est-ouest), la chambre VIP (30 m², orientée sud sur le lac) et la chambre «long stay» (40 à 60 m²). En outre, deux chambres standard sont aménagées en chambres pour personnes à mobilité réduite. Toutes proposent une typologie originale. En effet, la chambre est vécue comme un espace ouvert et fluide, uniquement articulé par le meuble central. Celui-ci fait office de tête de lit, de rangement, de meuble de la salle de bains (qui n'est pas fermée), ainsi que de support pour la décoration et l'éclairage.

Grâce à son architecture, à ses aménagements intérieurs et à ses équipements, l'hôtel s'intègre au complexe académique. Toutes les chambres sont équipées d'écrans plats, de connexions Internet à haut débit, de mobilier au style contemporain, ainsi que d'une décoration originale suggérant le monde scientifique. Les ambiances des chambres ont été élaborées avec la participation de l'ECAL et de l'EPFL, qui ont notamment fourni les illustrations qui animent les têtes de lit.



FICHE TECHNIQUE

ACCUEIL

154 chambres

SALLES DE SÉMINAIRES

200 places au total

CATÉGORIE

4 étoiles

PARKING

57 places couvertes et 20 en surface

COÛT GLOBAL

CHF 40 millions

3

4

5

33

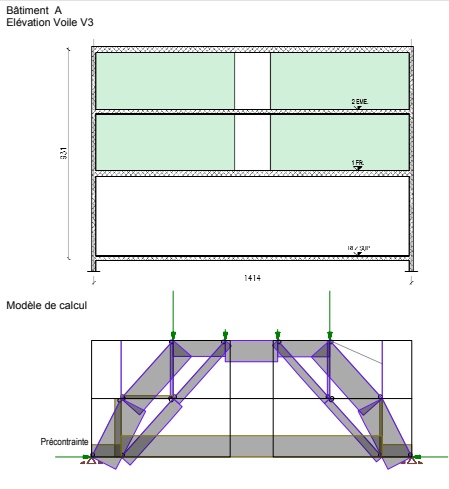
- 1
- Les trois bâtiments principaux sont orientés vers le lac et les Alpes. Ils s'ouvrent généreusement sur un cadre naturel exceptionnel.
- 2-3
- Les bâtiments sont fichés dans le terrain en contrebas de la route cantonale. Vus depuis celle-ci, ils semblent bas et n'obstruent pas la vue depuis le Rolex Learning Center. L'habillage en pierre naturelle de la façade et le rythme syncopé des fenêtres ont demandé un calepinage des plus précis.



Toutefois, l'établissement ne souhaite pas limiter ses activités au seul lien avec les hautes écoles. Nombre de sociétés de l'Ouest lausannois pourraient en solliciter les services, qu'il s'agisse d'accueil ou de séminaires. De plus, le site offre de nombreuses attractions – rives du lac, proximité de Lausanne

et de Genève, bonnes liaisons avec l'autoroute et les transports publics, etc. – susceptibles d'attirer également une clientèle non professionnelle. Du point de vue constructif, signalons que la géométrie particulière de la zone d'accueil a demandé la mise en œuvre de quelques prouesses d'ingénierie

civile (*voir encadré*), qu'un système de gaines techniques préfabriquées a permis de rationaliser cette phase de construction tout en assurant une qualité supérieure et un gain de temps certain, et que, sous l'esplanade centrale, est aménagé un parking de 57 places couvertes et de 20 en surface.

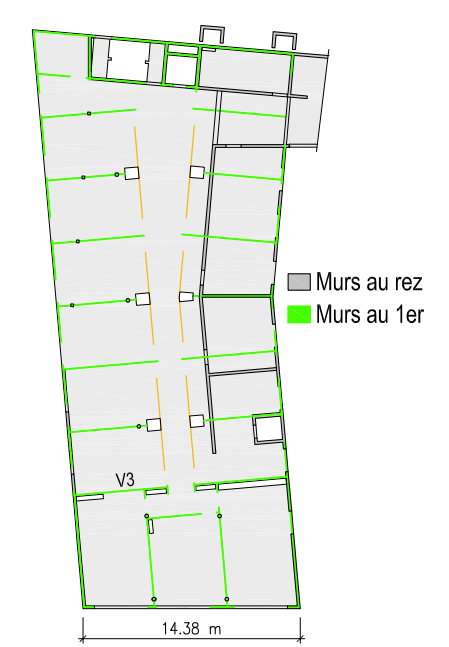


CONCEPT DES STRUCTURES METTRE LES VOILES

Le bâtiment A présente un système porteur particulier dû à la non-superposition des murs des étages et du rez-de-chaussée supérieur, nécessaire à la libération des espaces d'accueil et du restaurant. Les murs porteurs des étages sont positionnés entre les chambres et créent un système de voiles qui s'appuient, au rez-de-chaussée supérieur, sur des poteaux, sur un mur intérieur, ainsi que sur les façades.

Les systèmes statiques des voiles sont différents. Ils sont à deux ou trois appuis et, parfois, en voile-drapeau, c'est-à-dire avec un seul appui vertical et une reprise du moment de flexion par un couple dans les dalles. Le calcul des voiles par la méthode des champs de contrainte a permis de les vérifier de façon efficace. Les câbles de précontrainte rectilignes (gainex plates 4-06) qui ont été placés dans la dalle sur rez-de-chaussée au droit de certains voiles jouent le rôle de tirant principal.

*Bicher Farra
Boss & Associés Ingénieurs Conseils SA*



- 1 Grâce à son architecture, à ses aménagements intérieurs et à ses équipements, l'hôtel s'intègre au complexe académique. Toutes les chambres sont équipées d'écrans plats, de connexions Internet à haut débit, de mobilier au style contemporain, ainsi que d'une décoration originale suggérant le monde scientifique.
- 2 A côté de la réception de l'hôtel, le bar et la zone petit-déjeuner s'ouvrent sur le panorama. La réalisation de ce secteur a demandé quelques prouesses de génie civil.
- 3 Le plan en peigne trouve son originalité dans une géométrie légèrement irrégulière, convexe et fuyante. Plus qu'un jeu formel, ce dessin confère à l'ensemble un réel dynamisme, évite la monotonie des couloirs typique de l'architecture hôtelière, permet à la lumière naturelle d'atteindre toutes les zones intérieures. Le bâtiment de liaison est entièrement vitré.



L'adjudication du mandat a été officialisée en octobre 2006. Le projet a été développé, optimisé et finalisé jusqu'en avril 2008 et les travaux ont démarré en juillet de la même année. L'ouverture de l'hôtel est quant à elle fixée au mois d'avril 2010. Le coût global de l'opération est d'environ 40 millions de francs. ■

PRINCIPAUX INTERVENANTS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société KFL Hôtel SA, Lausanne

ARCHITECTE

Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA, Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Losinger Construction SA, Bussigny

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS ET FINITIONS

C.T.C. Consonni Contract s.r.l., Cantù Asnago (Co), Italie

