

RÉSIDENCES "LES CERISIERS" PULLY

Réalisation : 2014 - 2015

1009 Pully

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Leader Immo SA
Rue de la Paix 4
1003 Lausanne
www.leader-immo.ch

Architecte

de Rham Architectes
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
www.2rham.ch

Ingénieur civil

Boss & Associés
Ingénieurs Conseils SA
Chemin de la Forêt 12 / CP 51
1024 Ecublens
www.boss-ing.ch

Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard - Architecte



HISTORIQUE / SITUATION

Sur la propriété d'un ancien pensionnat de jeunes filles datant de la fin du XIXe siècle, un complexe de trois nouveaux bâtiments complète l'immeuble historique à Pully. Ce dernier a été totalement restauré en respectant les couleurs d'origine qui ont pu être retrouvées.

Equipés d'un ascenseur, complétés par un parking au pied, les appartements - un par étage - ont été réaménagés en tenant compte des meilleures exigences des volumes et du confort qu'on exige à l'heure actuelle.

CONCEPT

Au pied de l'ancien immeuble, un haut mur de soutènement de l'époque, a permis d'y accoler trois immeubles neufs, chacun de quatre à six appartements. Le règlement des constructions de Pully offre une possibilité de constructions groupées: elle réduit la distance entre les immeubles mais, en contrepartie, limite les hauteurs.

Les bâtiments neufs sont donc de deux ou trois niveaux sur rez-de-chaussée, orientés selon des axes différents et dont les étages sont conçus

Maçonnerie

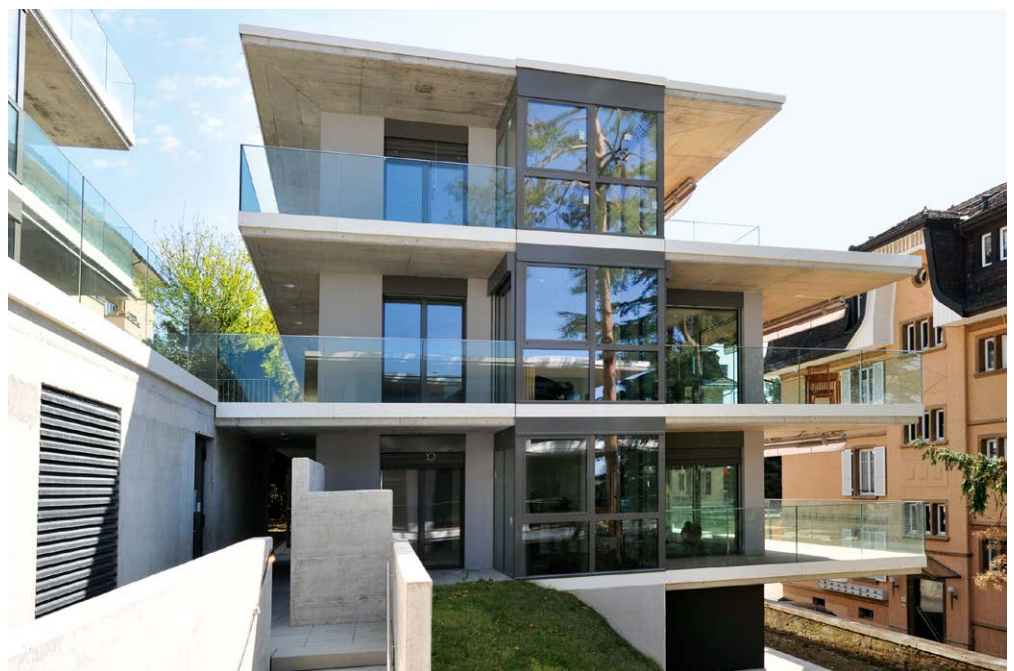
PIZZERA-POLETTI SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens
T. 021 321 47 67
www.ppsa.ch

Charpente, menuiserie

ANDRE SA
ZA Champ-Carroz 1-3
1169 Yens s/Morges
T. 021 800 93 07
www.andre.ch

Installations sanitaires

SANITAS TROESCH SA
Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 637 43 70
www.sanitastroesch.ch





en retrait, tels des escaliers pour assurer une bonne privacité à leurs habitants.

Les logements en PPE de l'ancien immeuble et ceux des immeubles neufs sont tous de haut standing. Les différences se situent surtout au niveau de la dimension des ouvrants et celle des balcons: dans l'ancien bâtiment, les balcons correspondent aux normes de l'époque alors que les nouveaux bénéficient de terrasses de très larges dimensions.

Tous les logements sont accessibles directement depuis le garage qui sert de socle aux nouveaux immeubles et permet également l'accès à l'ancien bâtiment. Des ascenseurs privés garantissent un accès de plain-pied à tous les logements.

La différence de niveau entre l'ancien pensionnat et les nouvelles constructions, les orientations variées de ces dernières et les toits plats végétalisés assurent une vue dégagée.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

A l'origine, la propriété était très arborisée, agrémentée notamment d'un cèdre qui doit dater de l'époque de la première construction. L'architecture s'intègre dans la nature et se plie à certains endroits pour respecter les arbres.

Cette volonté de verdure a aussi amené à tendre des câbles dans certaines zones de terrasses pour faire en sorte que la vigne vierge grimpe et permet une certaine intimité entre le voisinage.

